

Digitale informatiebijeenkomst
Herontwikkeling
Johan de Wittlaan
12 B,C & D
Woerden

START 19:00

07-12-2021

**URBAN
CLIMATE
ARCHITECTS**

BIUM

ESPRIT projectontwikkeling


gemeente
WOERDEN



Dick van der Beek (Directeur)



Dennis Hauer (Architect Directeur)



Tymon de Weger (Wethouder)

Albert Barelds (Projectleider)

René de Weijer (Stedenbouwkundige)

Kevin Berghuis (Verkeerskundige)

- Presentatie
 - Tijdsduur: ca. 30 min
- Vraag & antwoord
 - Tijdens de presentatie kunnen vragen via de chat gesteld worden
 - Publiek is niet hoor- en zichtbaar
 - Alle vragen/opmerkingen zijn zichtbaar in de chat
 - Bij veel vragen die over hetzelfde gaan zal er een selectie worden gemaakt om deze in 1x te beantwoorden.
 - Bijeenkomst wordt alleen opgenomen voor interne doeleinden
- Informatie:

Vanaf woensdag 8 december is informatie van deze bijeenkomst te vinden op www.espritprojectontwikkeling.nl onder “Nieuws” met artikelnaam: “Digitale informatiebijeenkomst Johan de Wittlaan 12 in Woerden”

- Plan Johan de Wittlaan 12 B, C & D (Dennis Hauer)
 - Stadswoningen
 - Stedenbouw en omgeving
 - Bezonning
 - Verkeer & Parkeren
 - Fietspad
- Bestemmingsplan & Planning (Albert Barelds)
- Vragen



- 29 Ruime, multi-taskende en levensloopbestendige stadswoningen (ca. 130–185 m²) -> flexibel indeelbaar



- Woningen > € 400.000,-
- Geschikt voor veel soorten gebruik:

- Gezinnen
- Thuiswerkers
- Langer thuiswonende jongeren
- Mantelzorg ouders



- Doelgroep:
 - Tweeverdieners mét kinderen
 - Tweeverdieners zonder kinderen



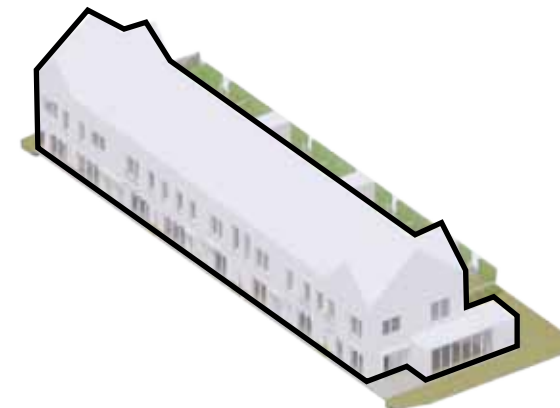
A Vrijstaande woning

- Eigen tuin
- Twee lagen + kap



B Rijwoningen aan straatzijde

- Eigen tuin
- Twee lagen + kap



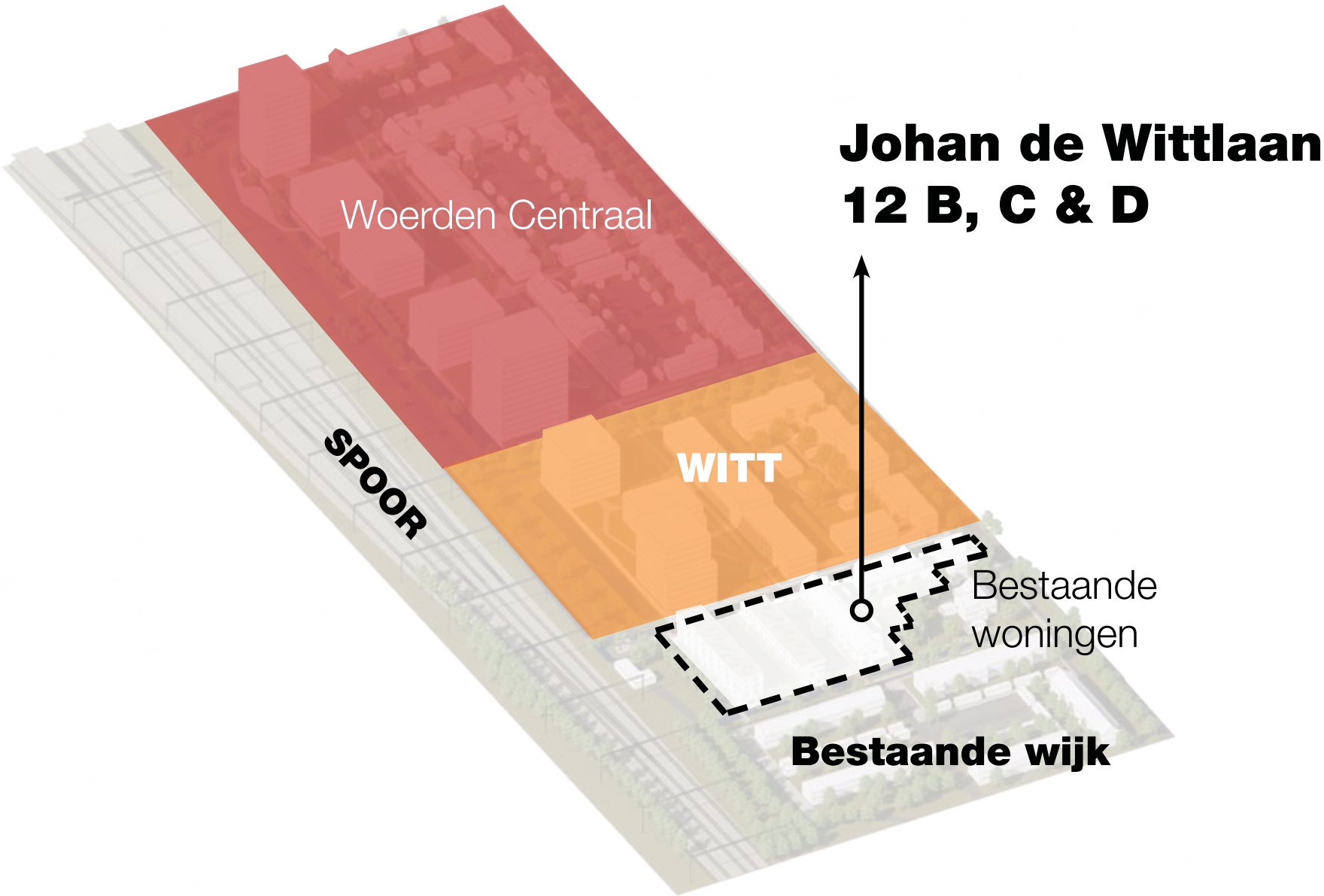
C Rijwoningen aan groene doorgang

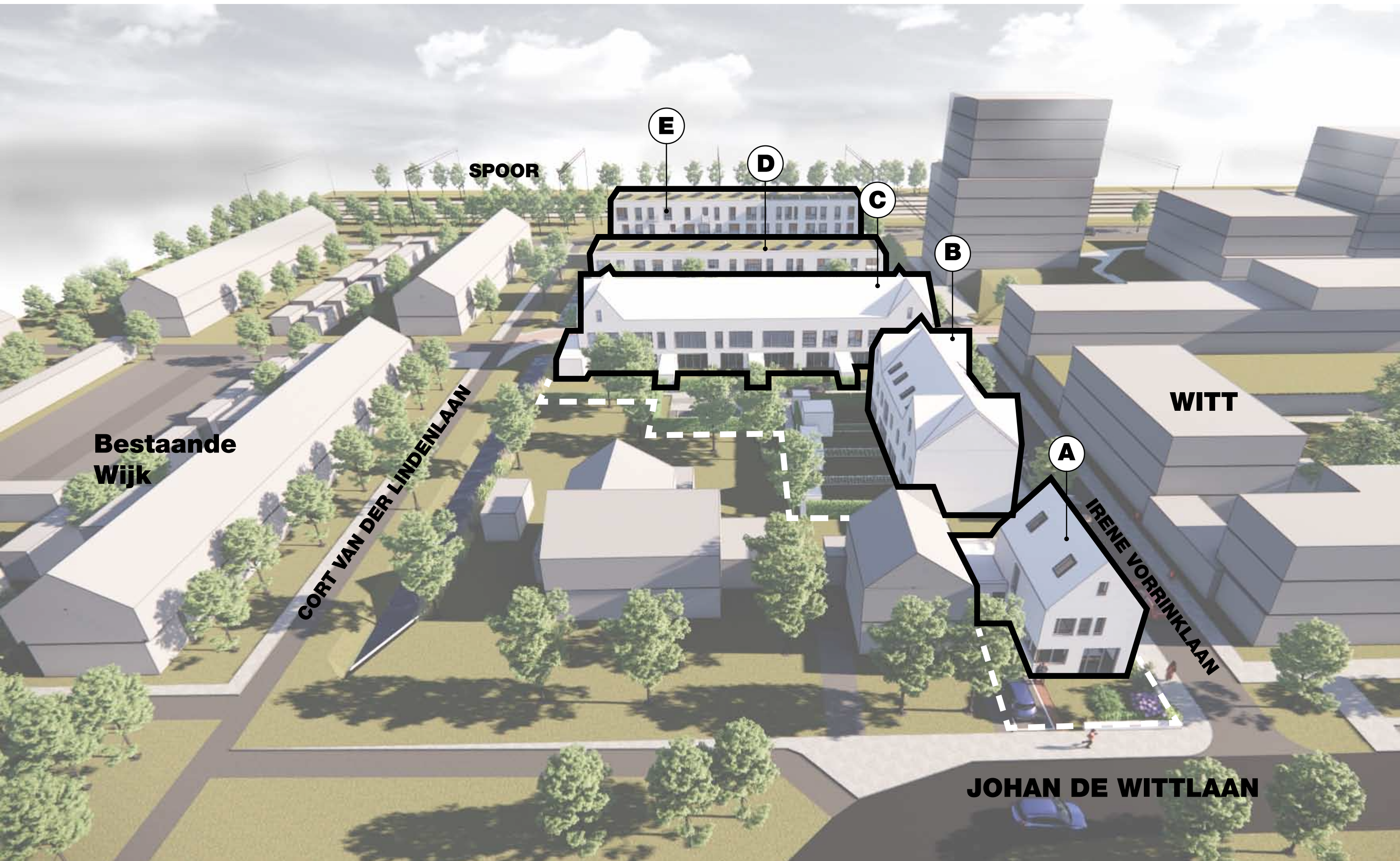
- Eigen tuin
- Twee lagen + kap

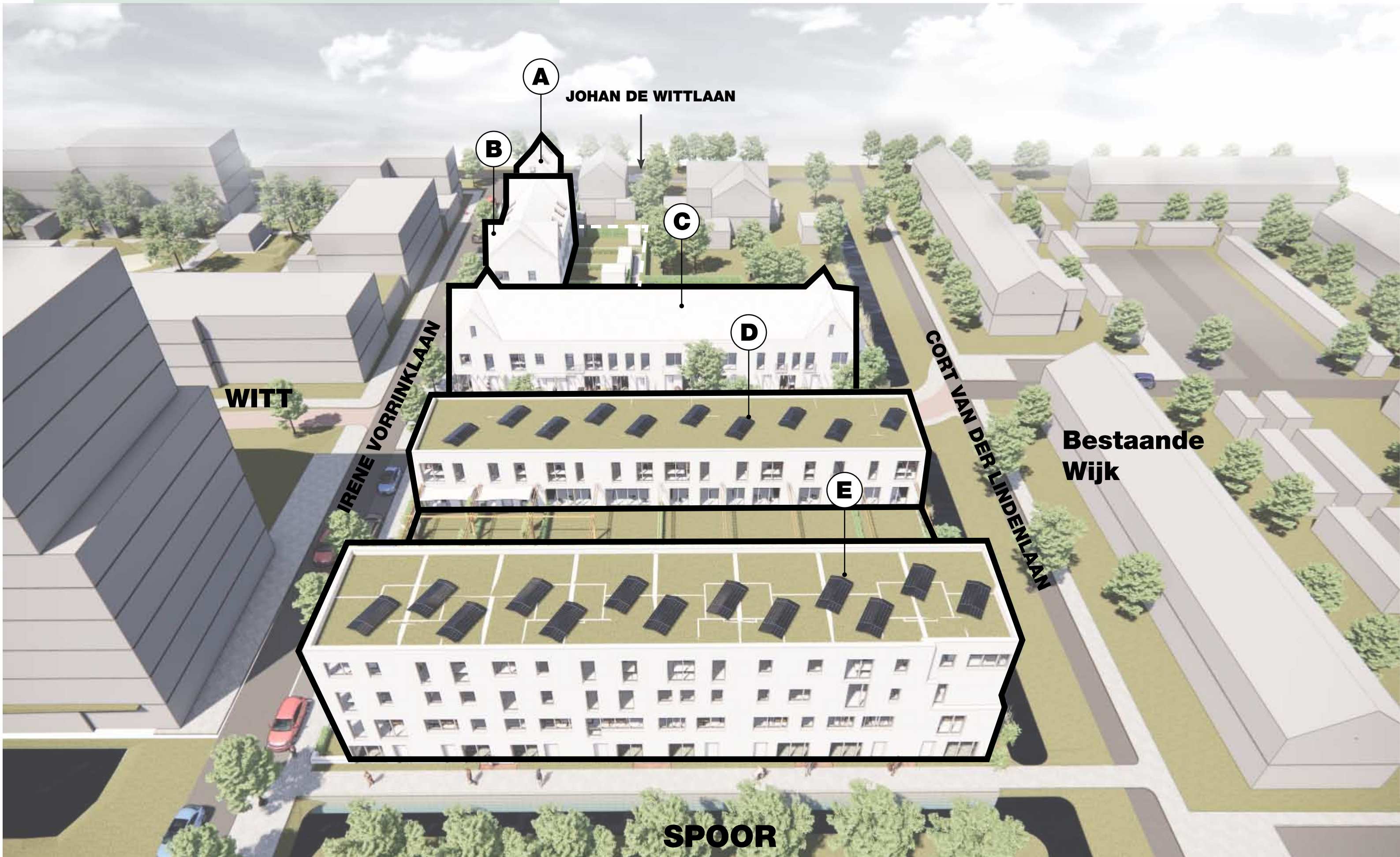


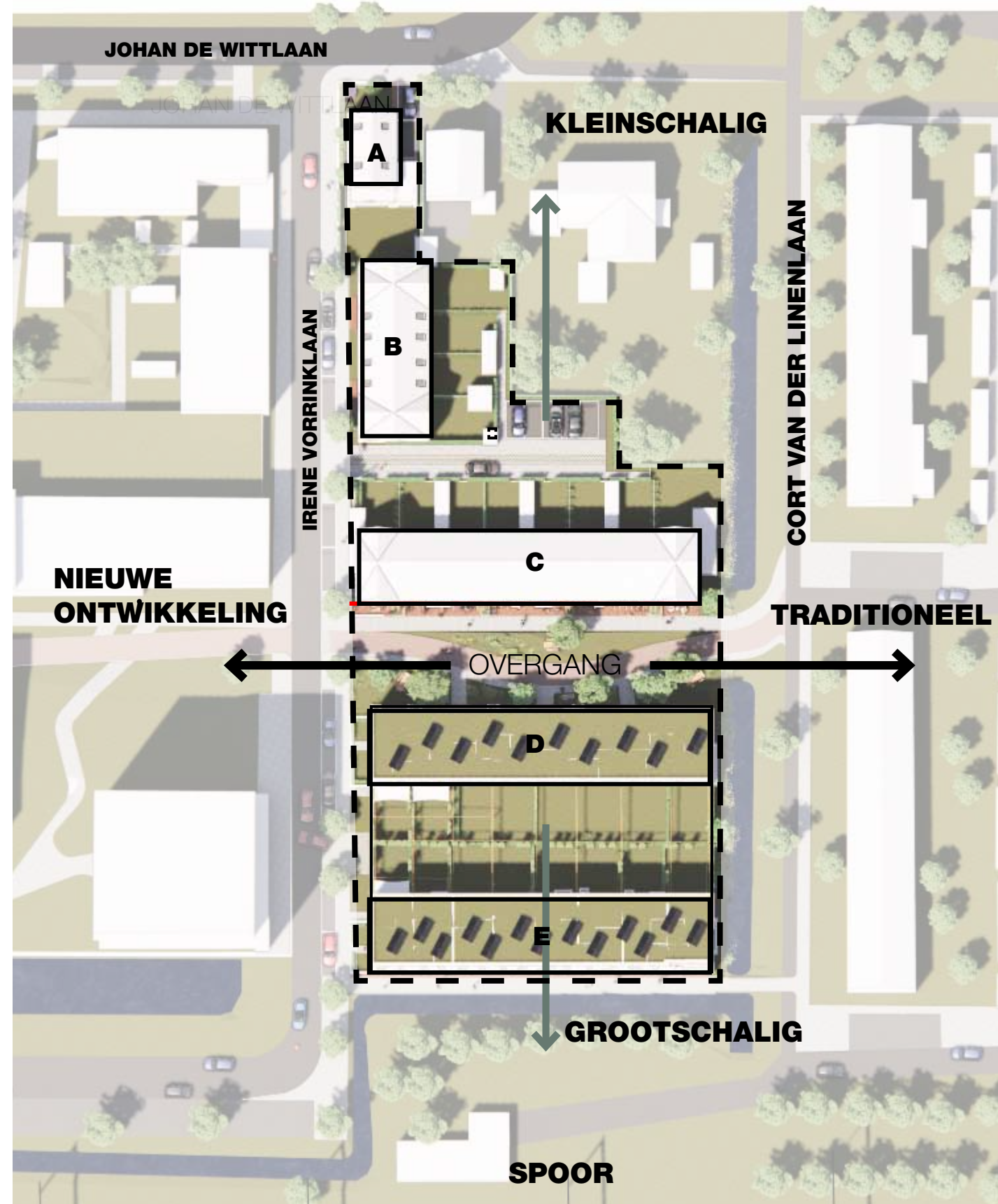
D&E Rijwoningen met parkeergarage

- Grondgebonden
- Tuin op 1e verdieping
- Drie tot vier lagen + plat dak









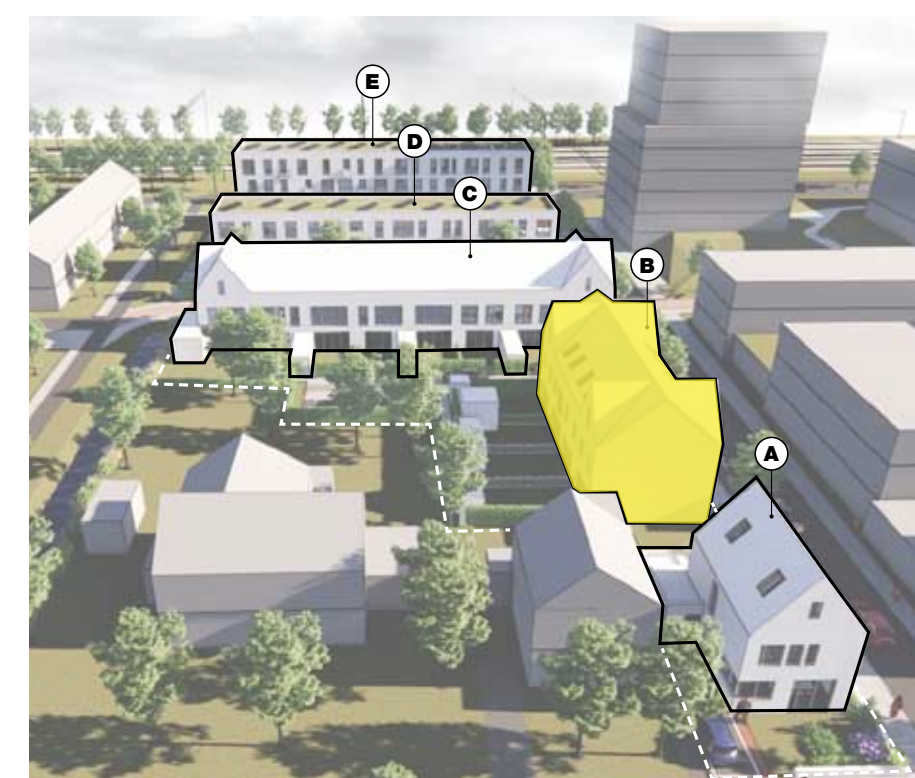
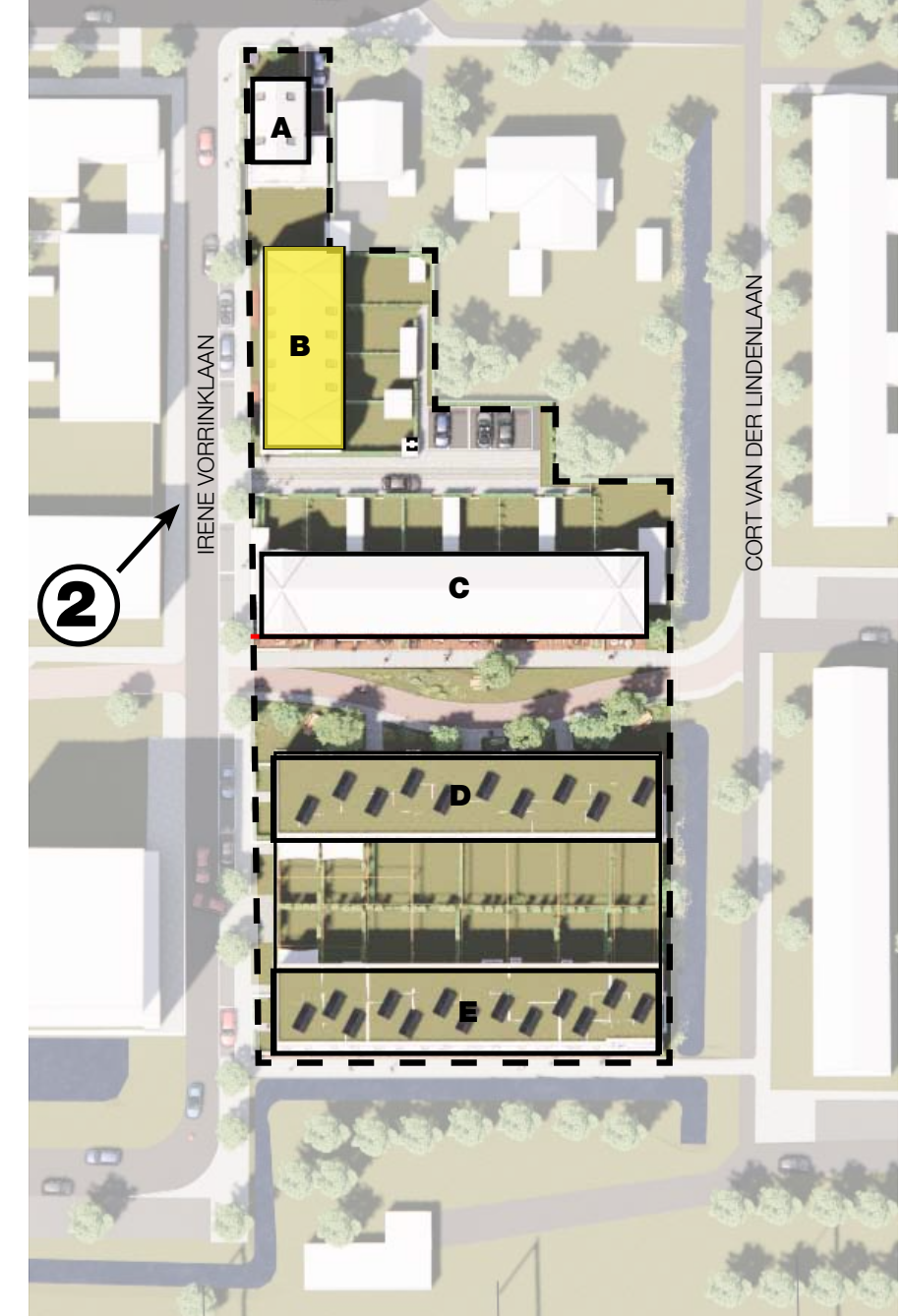


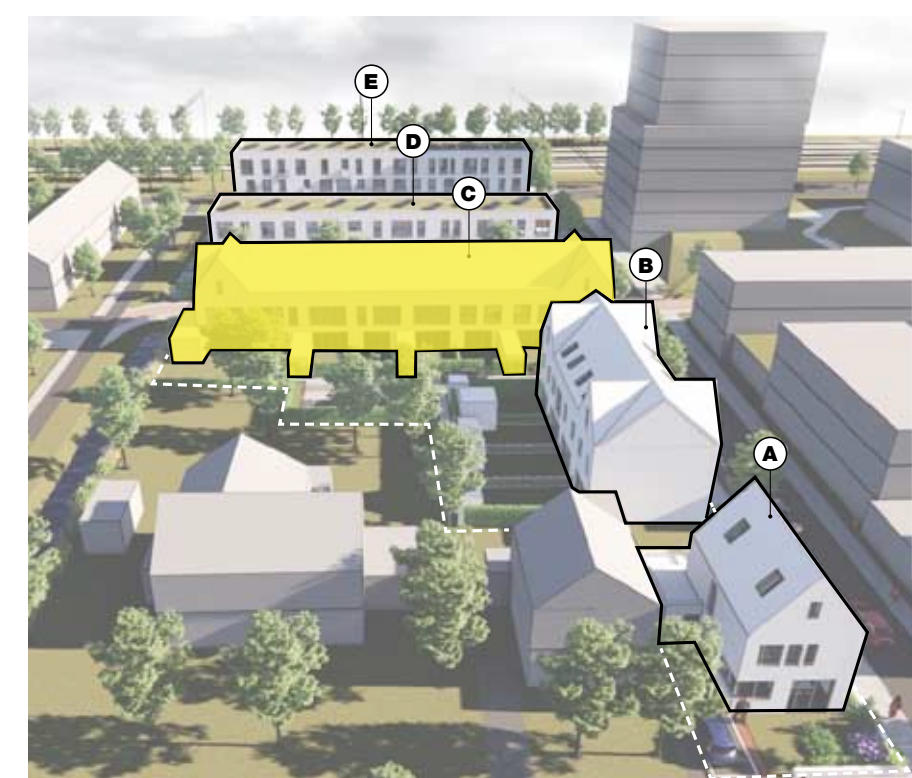
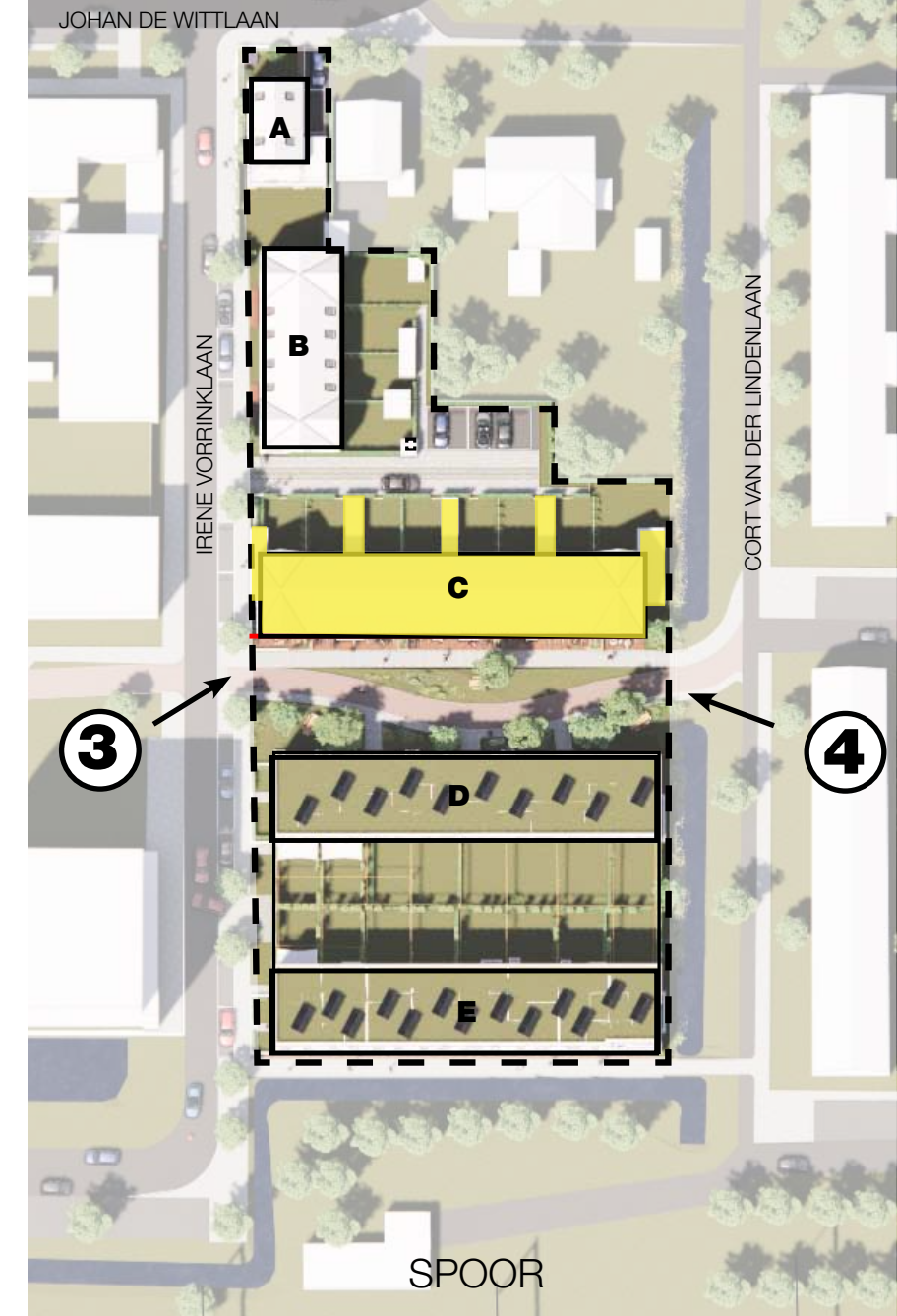
BLOK A : Zicht vanaf Johan de Wittlaan





BLOK B : Zicht vanaf Irene Vorrinklaan



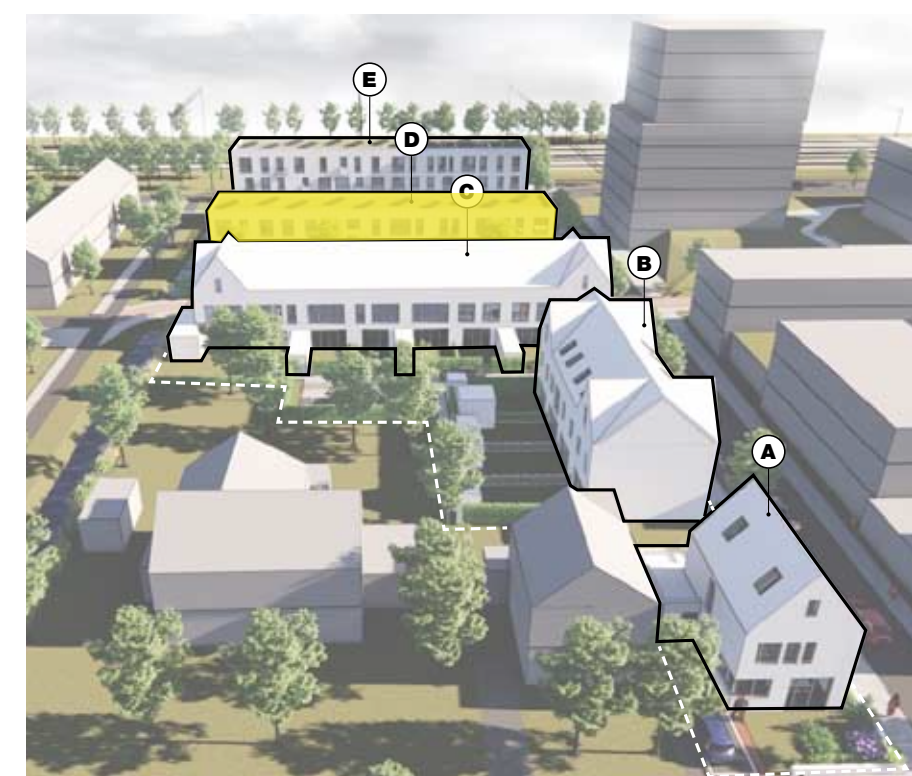
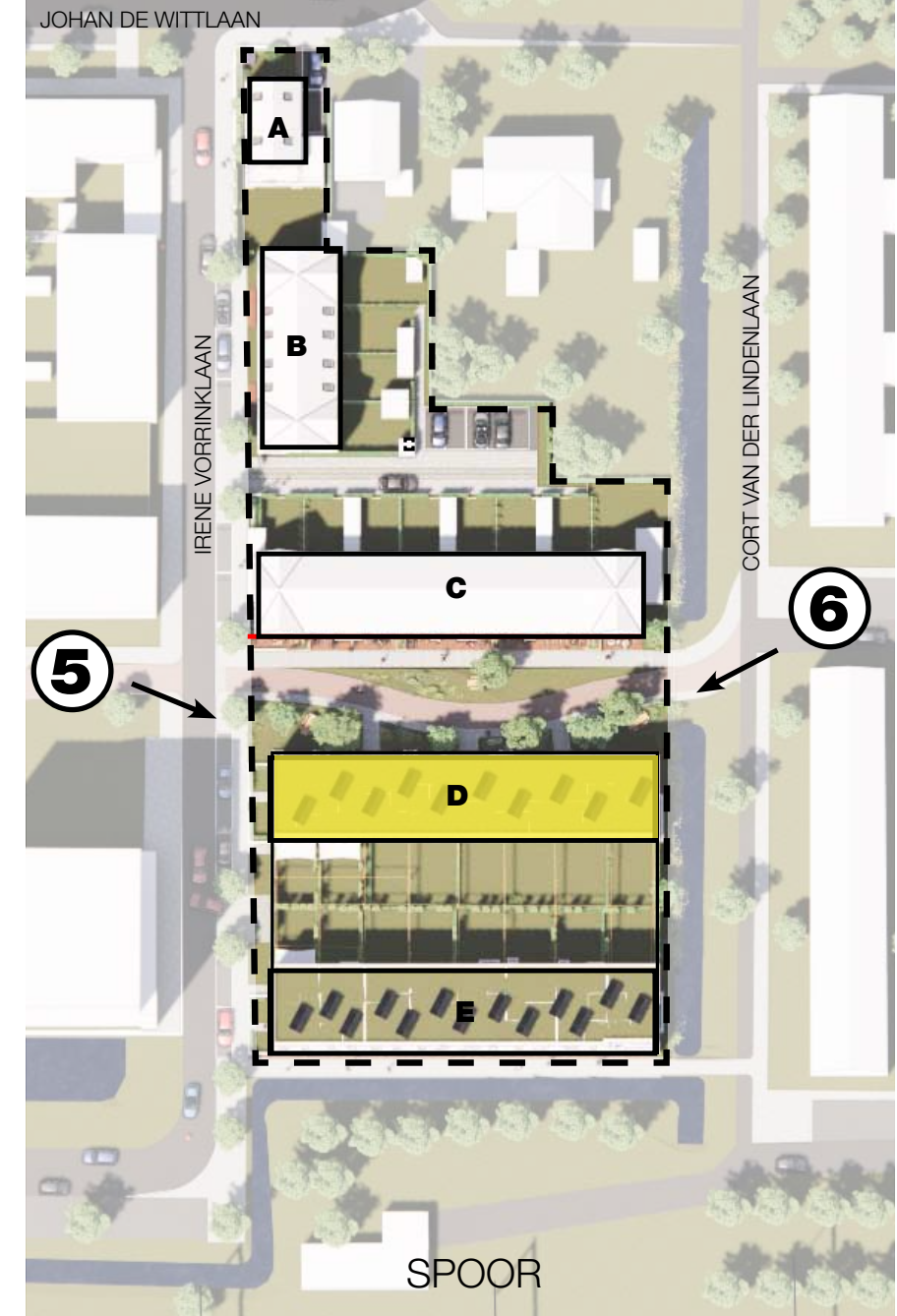


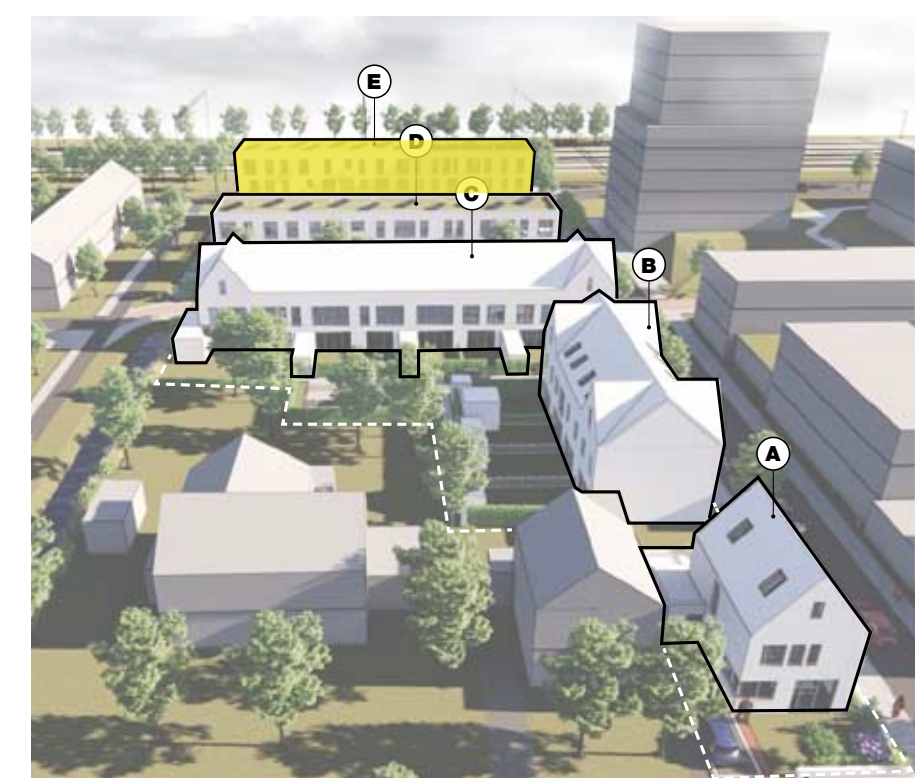


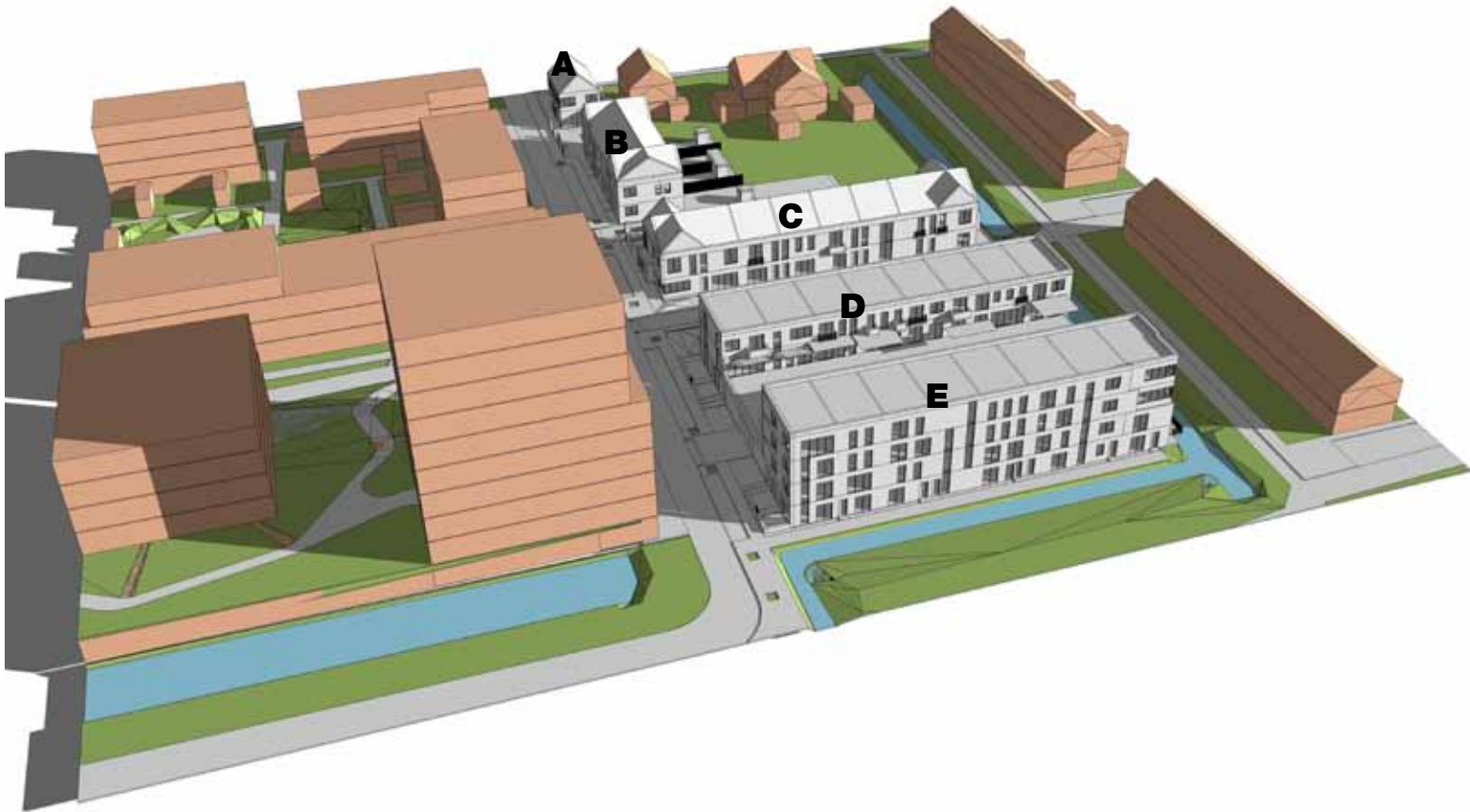
⑤ BLOK D : Zicht vanaf Irene Vorrinklaan



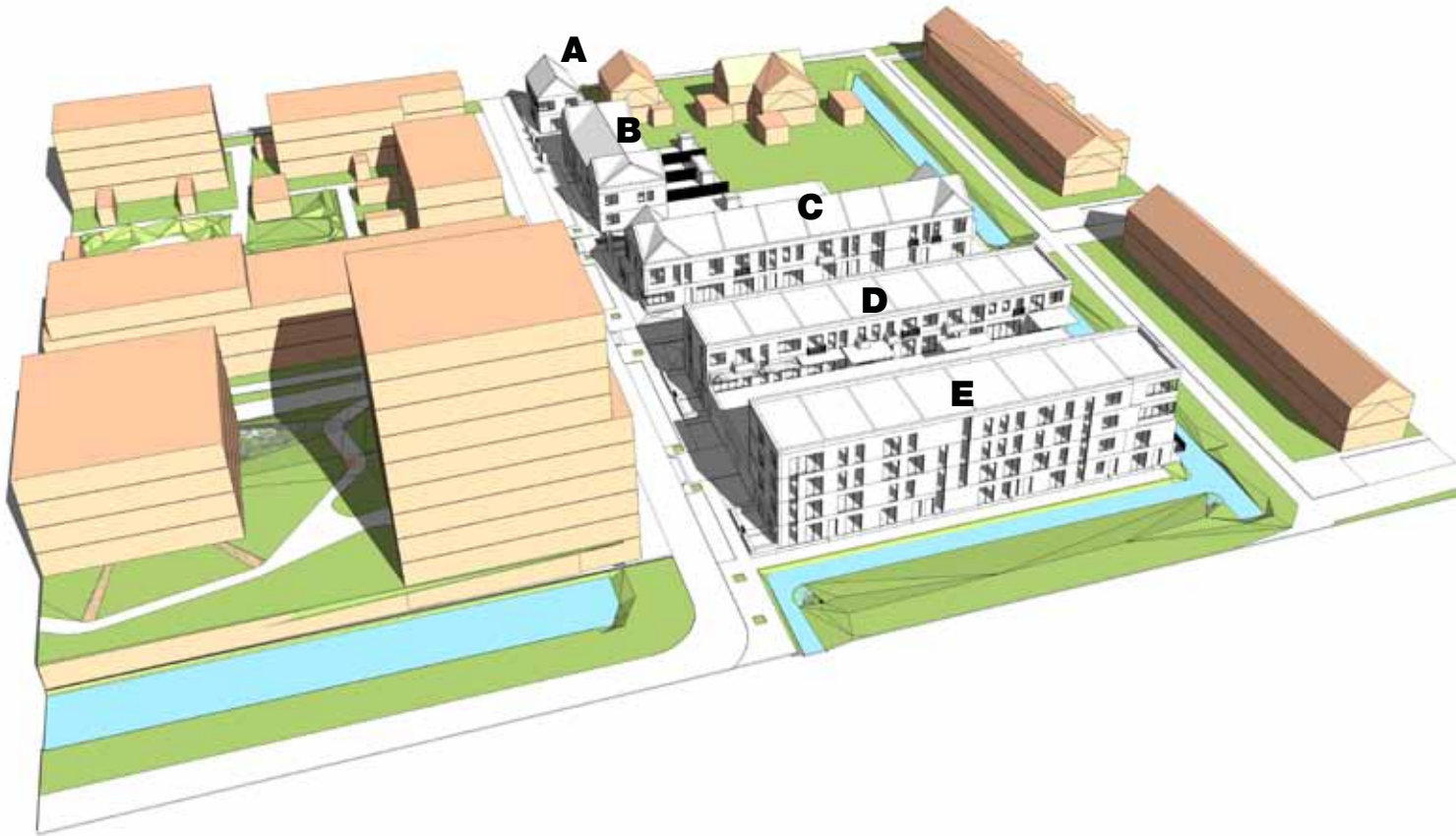
⑥ BLOK D : Zicht vanaf Cort van der Lindenlaan



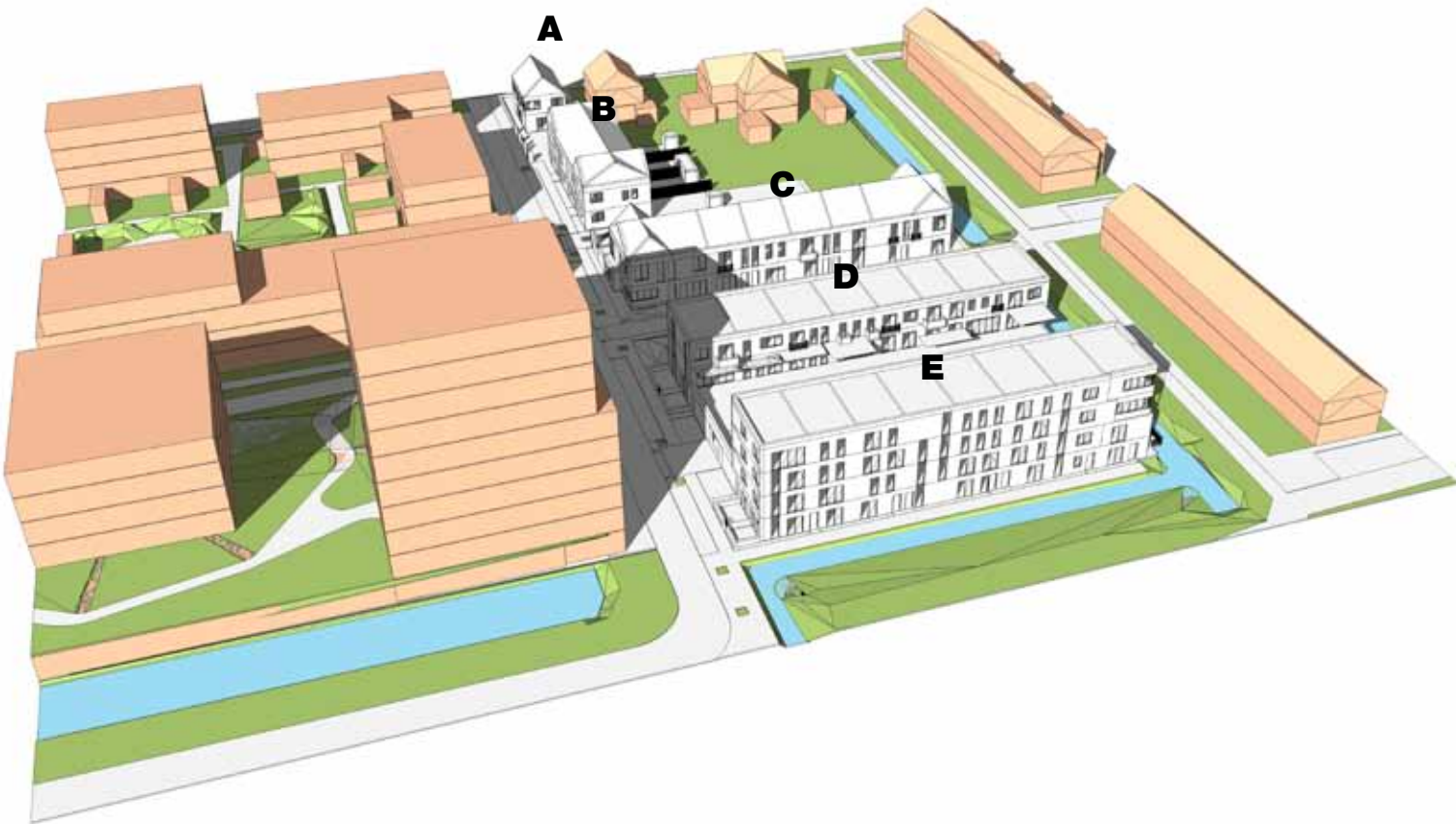




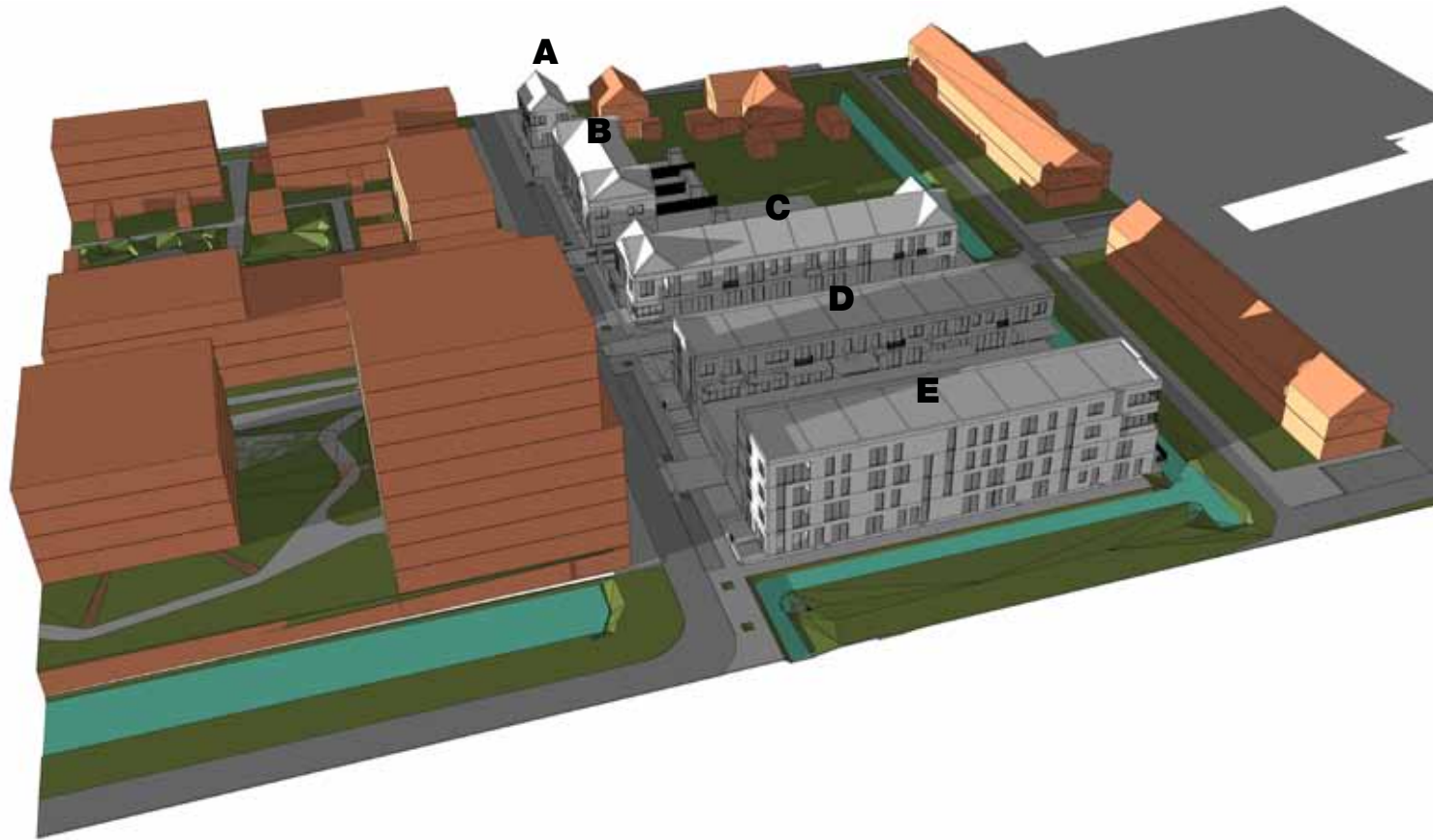
9:00



12:00

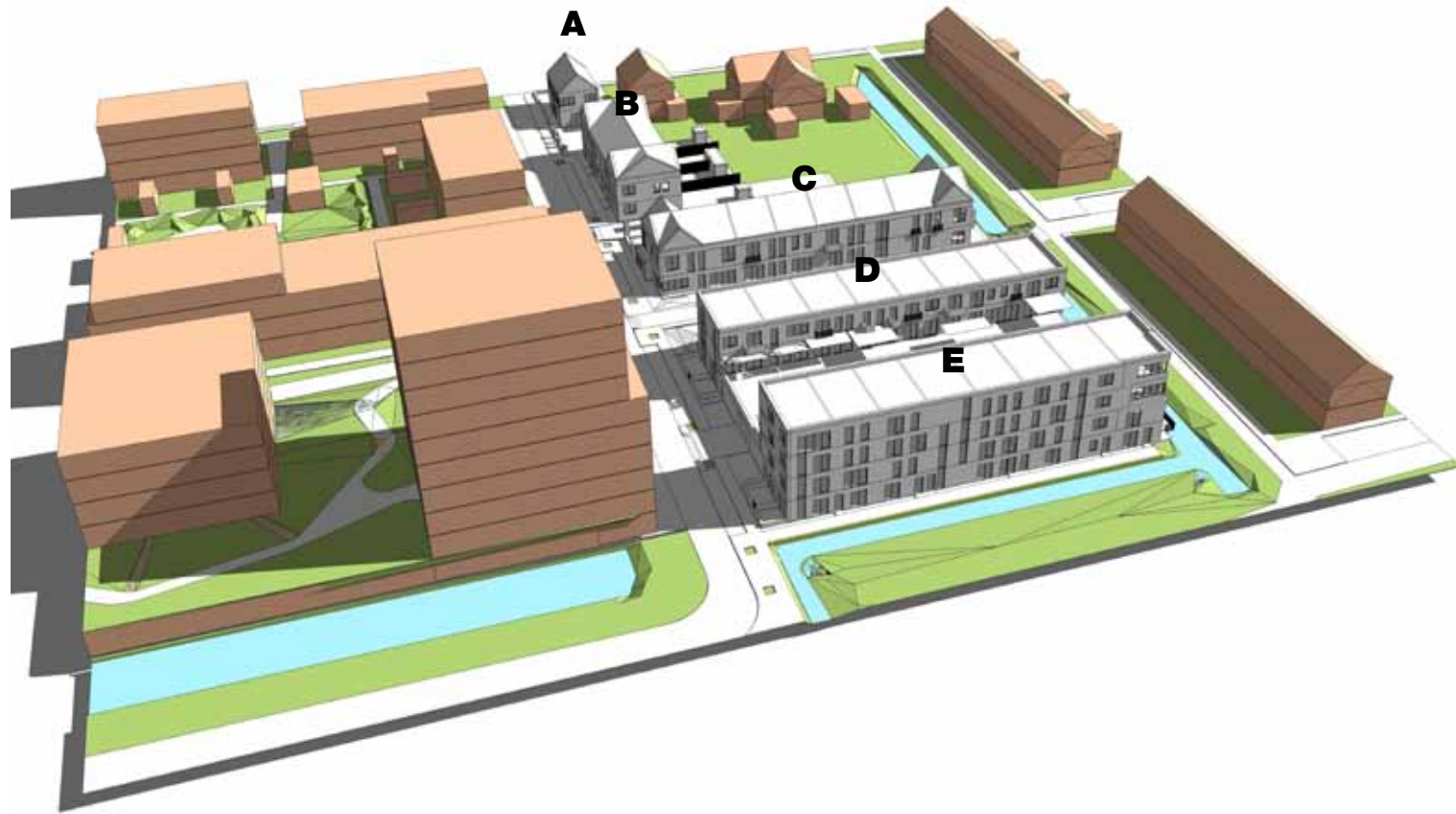


15:00

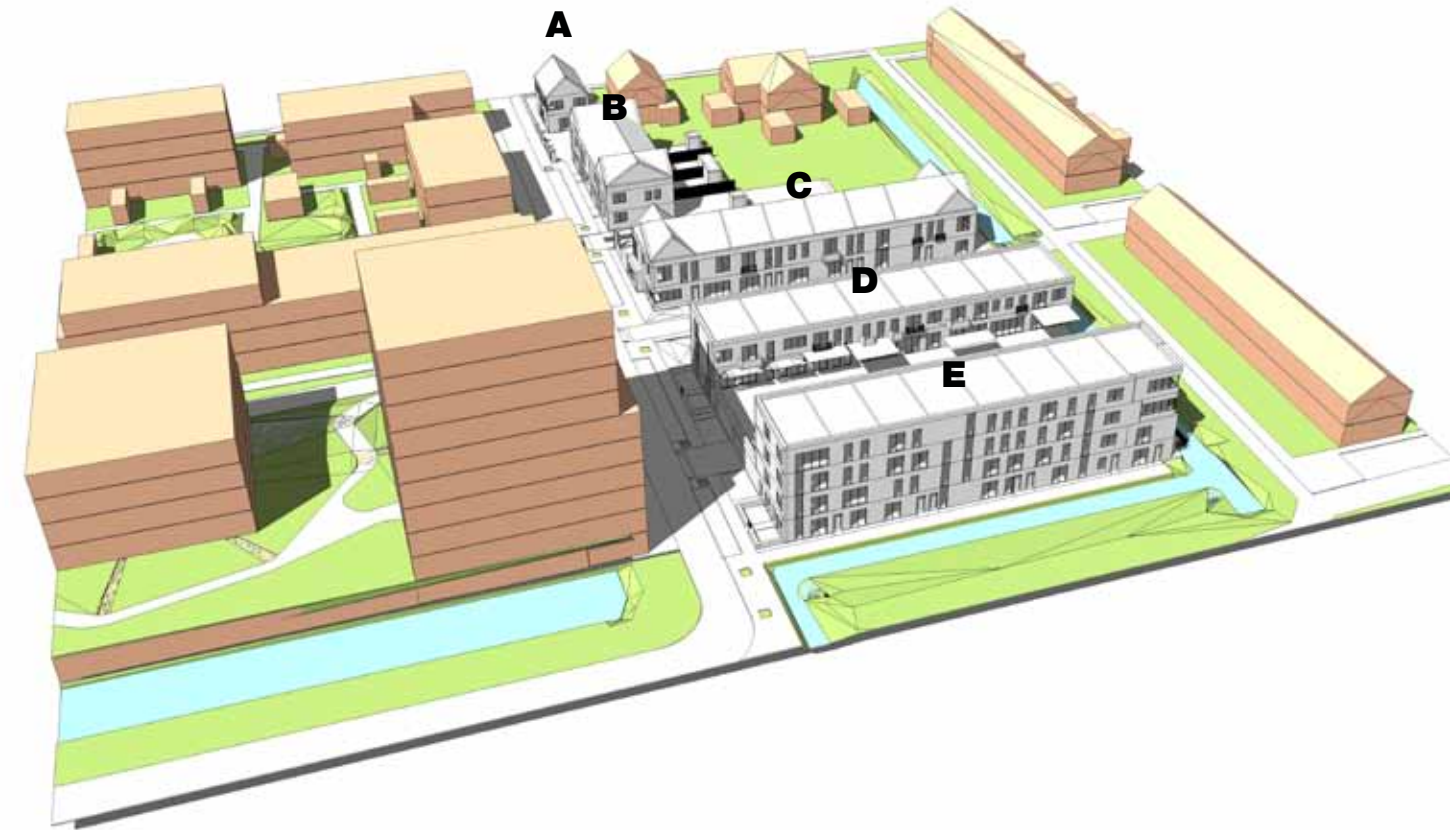


18:00

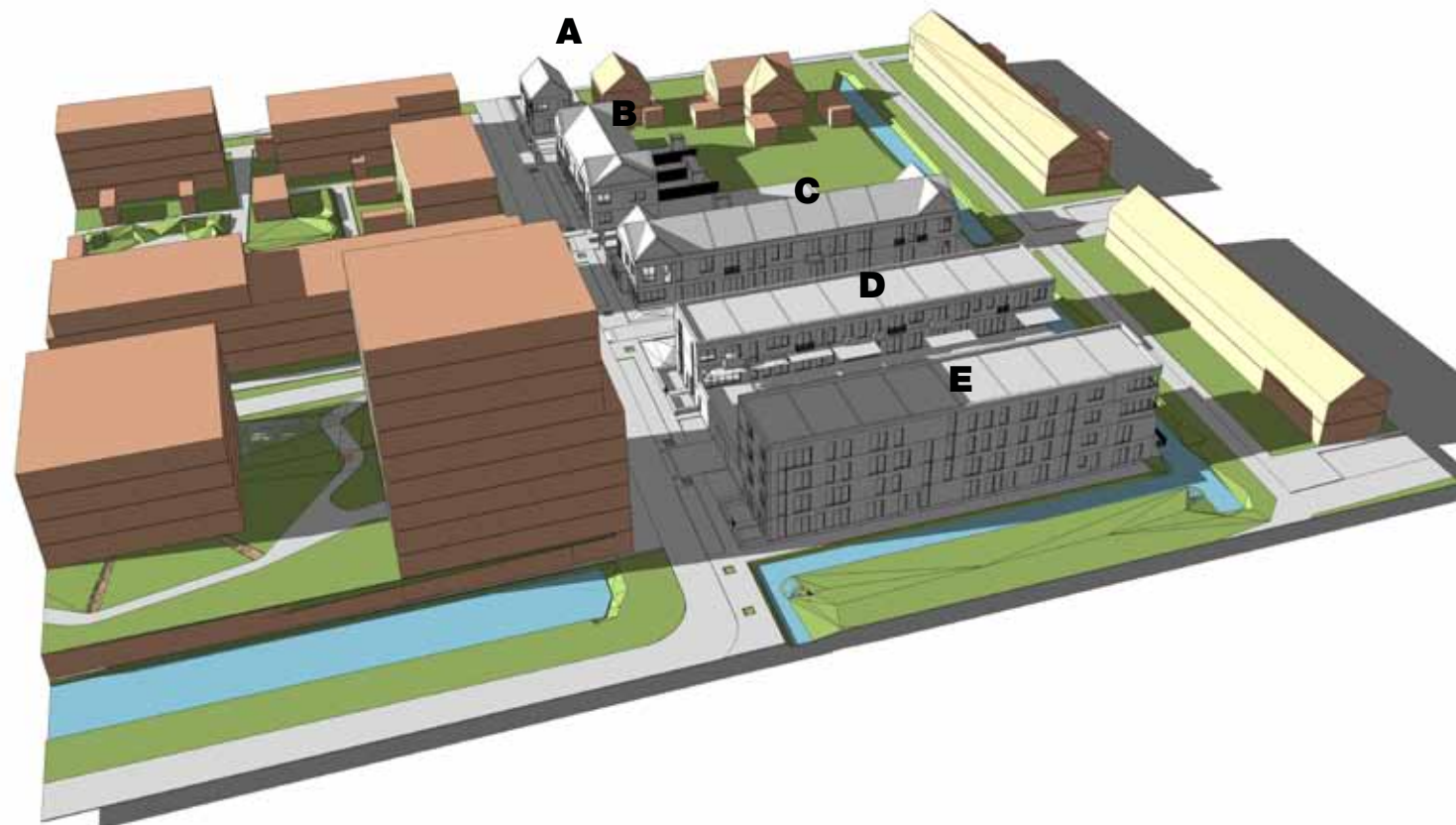
21 juni



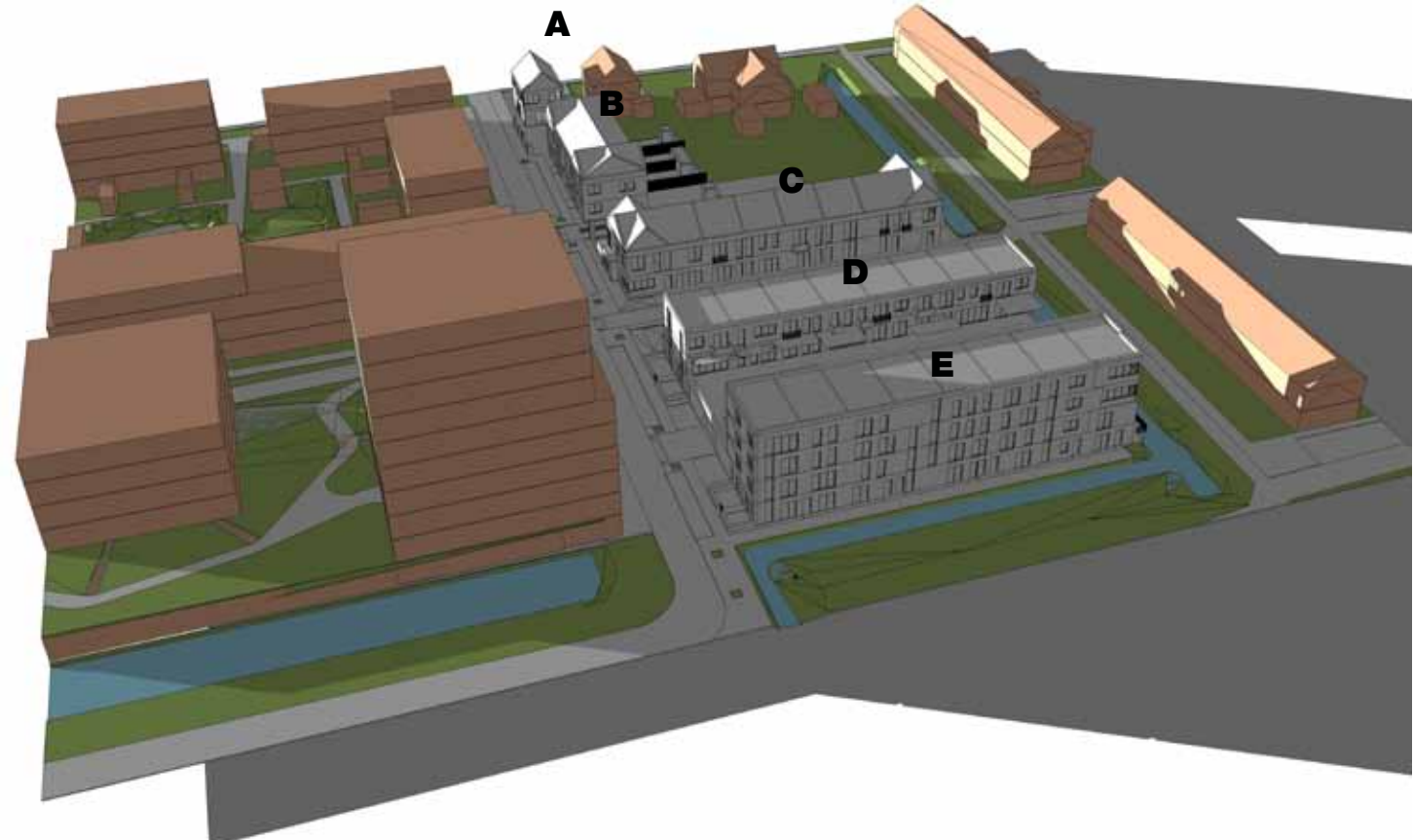
9:00



12:00-15:00

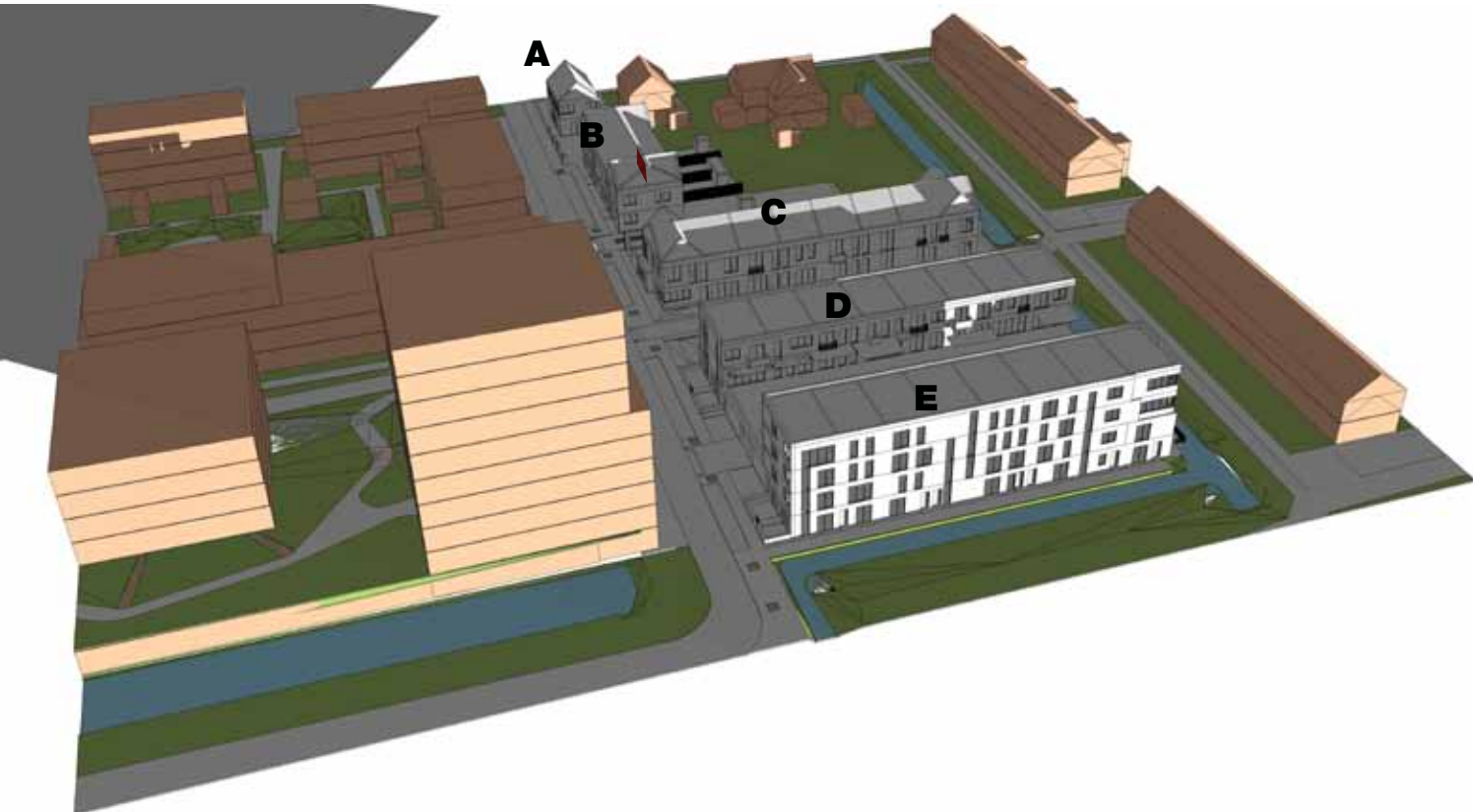


15:00



20:00

21 december



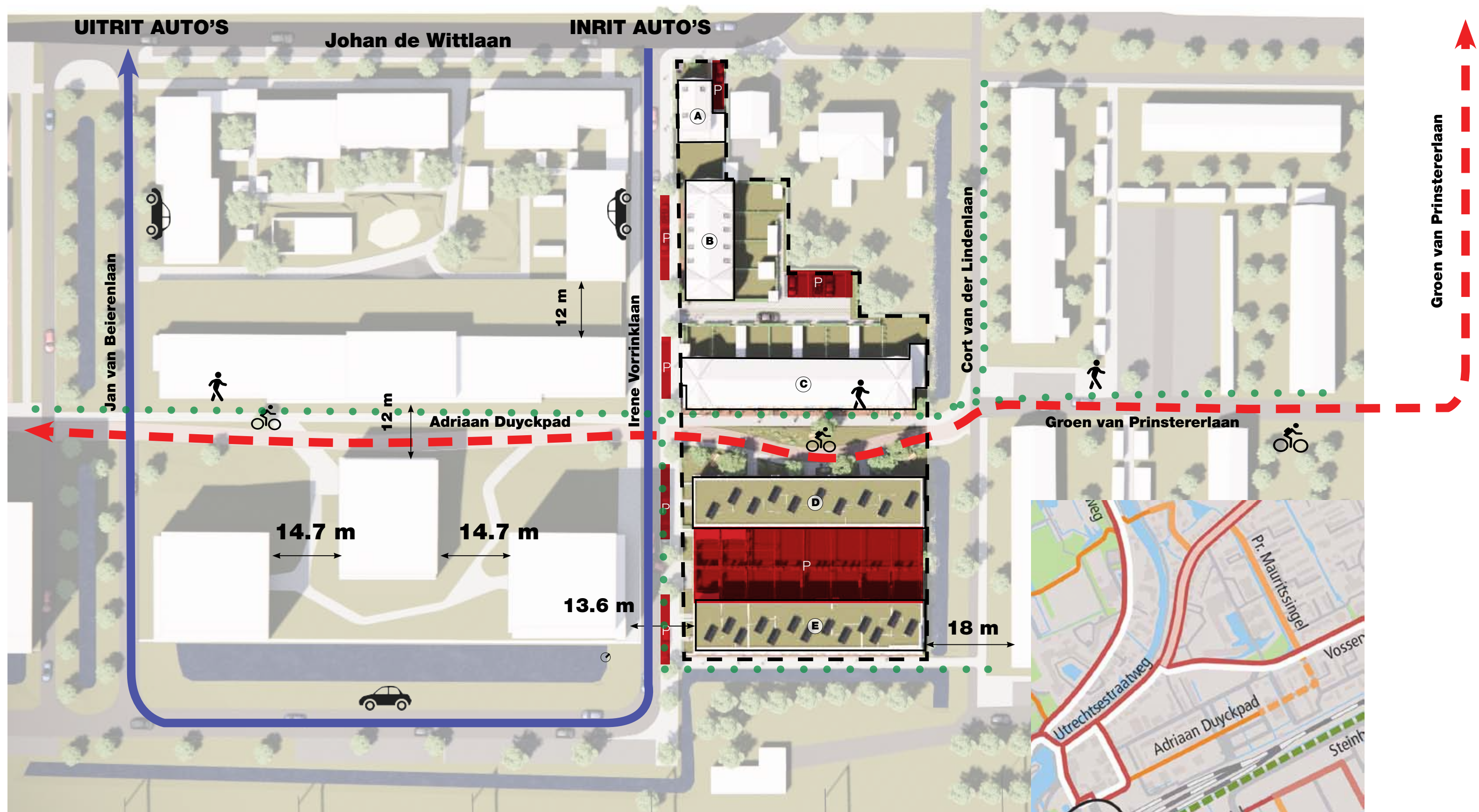
9:00

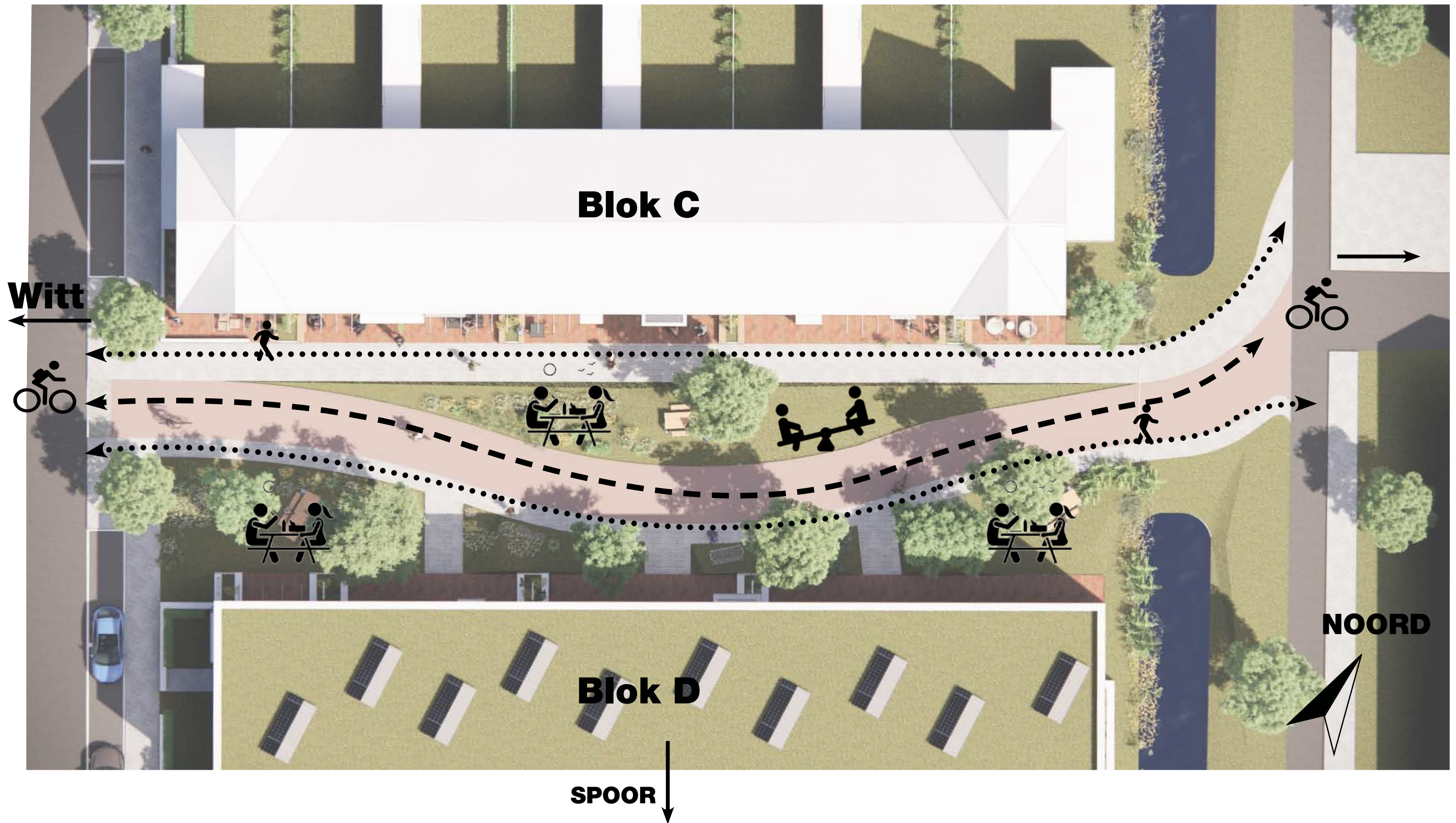


12:00



15:00





**Bestaande
Wijk**

SPOOR

Witt





BESTEMMINGSPLAN & PLANNING

1. Opstellen bestemmingsplan/planvorming t.b.v. omgevingsvergunning
2. Zienswijzetermijn / Informatieavond
3. Voorbereiden voor de gemeenteraad
4. Beroepstermijn

INFORMATIEAVOND

2021 Oktober	November	December	2022 Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November
1. Opstellen bestemmingsplan/ planvorming t.b.v. omgevingsvergunning					2. Zienswijzetermijn		3. Voorbereiden bestemmingsplan voor gemeenteraad					4. Beroepstermijn	

VRAGEN

Kijk vanaf woensdag 8 december op: www.espritprojectontwikkeling.nl onder “Nieuws” met artikelnaam:
“Digitale informatiebijeenkomst Johan de Wittlaan 12 in Woerden”

**URBAN
CLIMATE
ARCHITECTS**

BIUM

ESPRIT projectontwikkeling

