

Aan omwonenden Johan de Wittlaan 12 te Woerden

Datum : 7 December 2023
Onderwerp : **Uitnodiging inloopavond woningbouw Johan de Wittlaan 12 Woerden**

Beste bewoners,

Esprit Projectontwikkeling wil woningen bouwen aan de Johan de Wittlaan 12 in Woerden. Op 7 december 2021 hebben wij hierover een digitale informatiebijeenkomst gehouden voor de buurt. Daarna is het een tijd stil geweest. Maar wij hebben niet stil gezeten. Samen met gemeente Woerden hebben wij verder gewerkt aan de plannen. Graag nodigen wij u uit voor een inloopavond over het bestemmingsplan en het nieuwbouwplan.

Kom naar de inloopavond

Datum: Woensdag 20 december 2023
Tijd: 20.00 - 22.00 uur
Locatie: Kapel Weddesteyn (Utrechtsestraatweg 50, Woerden)

De avond is vooral bedoeld voor buurtbewoners. Er is deze avond géén verkoopinformatie beschikbaar.

Wij informeren u over het nieuwbouwplan en het (ontwerp)bestemmingsplan

Op deze avond zijn er verschillende panelen te zien. De gemeente informeert u over het (ontwerp)bestemmingsplan en hoe u hierop kunt reageren. In het bestemmingsplan staat wat er op deze grond aan de Johan de Wittlaan mag komen. Esprit Projectontwikkeling en UC Architects informeren u over het nieuwbouwplan en de inrichting van de buitenruimte. Wij hebben de opmerkingen die wij vanuit de omgeving hebben gekregen hierin zo veel mogelijk verwerkt. Er is alle ruimte om vragen te stellen. U kunt deze avond binnenlopen wanneer het u uitkomt. Aanmelden is niet nodig.

U kunt op het bestemmingsplan reageren

Voor het bouwen van de woningen is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Vanaf 8 december 2023 kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien. U hebt 6 weken de tijd om hierop te reageren. We noemen dit 'een zienswijze'. U leest meer over het bestemmingsplan op de gemeentepagina, in Het Kontakt Woerdense Courant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar leest u ook hoe en tot wanneer u kunt reageren.

Zo ziet het nieuwbouwplan eruit

In dit plan gaat het om 29 ruime stadswoningen met tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De hoogste woningen komen langs het spoor en tellen maximaal 4 verdiepingen. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang van de hoogbouw in het plan Witt naar de lagere woningen verderop in het Staatsliedenkwartier. Het Adriaan Duyckpad (fietspad) hebben wij doorgetrokken door het bouwplan. Daardoor ontstaat er een doorlopende fietsverbinding tussen het Staatsliedenkwartier, het station en de binnenstad. Er is veel aandacht voor groen en een aantrekkelijke buitenruimte. Het bouwplan is zo ontworpen dat de auto's van de bewoners uit het zicht staan."

Wilt u op de hoogte blijven? Bekijk dan onze website

U vindt meer informatie op onze website www.espritprojectontwikkeling.nl/nieuws/.

Hebt u vragen? Neem contact met ons op

U kunt van 21 tot en met 29 december uw vragen digitaal stellen. Dit kunt u doen door uw vragen te mailen naar johandewittlaan12@espritprojectontwikkeling.nl.

Wij zien uit naar uw komst!

Met vriendelijke groet,

Esprit Projectontwikkeling
