

# Ontwerpbestemmingsplan woningbouwlocatie Wittlaan 12

## Toelichting nieuwbouwplan

Informatiebijeenkomst

20 december 2023



SITUATIETEKENING



### A Vrijstaande woning (1x)

- Eigen tuin
- Twee lagen + kap
- GBO: 190,74 m<sup>2</sup>

### B Rijwoningen aan straatzijde (4x)

- Eigen tuin
- Twee lagen + kap
- GBO: 574,62 m<sup>2</sup>
- Met woningen van: ±140 en 150 m<sup>2</sup> GBO

### C Rijwoningen aan groene doorgang (8x)

- Eigen tuin
- Twee lagen + kap
- GBO: 1139,20 m<sup>2</sup>
- Met woningen van: ±140 en 150 m<sup>2</sup> GBO

### D&E Rijwoningen met parkeergarage (16x)

- Grondgebonden woningen
- Tuin op 1e verdieping
- Drie tot vier lagen + plat dak
- GBO: 2570,36 m<sup>2</sup>
- Met woningen van: ±140, 170 en 180 m<sup>2</sup> GBO

Schaal 1:500



VOGELVLUCHT